

## ACORD CONTRACTUAL

Contractul de proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiție:

**Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Consolidarea, Modernizarea și Restaurarea imobilului Teatrului de Vară “Nicolae Bălcescu”**

Nr. 284 din 23.12.2022

Prezentul acord contractual se încheie între:

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 319 10 13

Fax: +40 (0)21 319 10 27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Marius PETRE, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, (denumită în continuare "**Beneficiar**"), pe de o parte,

și

**Asocierea ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. și ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L. formată din: ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. - Lider de asociere**

Sediul: Strada Crusovăț, nr. 3, Sectorul 1, București

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

C.I.F.: 3511905

Cont: [REDACTED] deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentată prin [REDACTED] - **Administrator**,

și

**ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L. - Asociat**

Sediul: Strada LT. Stefan Marinescu, nr. 9-11, Parter, București, Sectorul 6

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

C.I.F.: 5602554

Cont: [REDACTED], deschis la A.T.C.P. Municipiului București, reprezentată prin [REDACTED] - **Administrator**,

(denumită în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte, (denumite în continuare "**Părțile**"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. J-AC 2578 din data de 08.12.2022 ca Lucrările cunoscute sub numele de: **Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Consolidarea, Modernizarea și Restaurarea imobilului Teatrului de Vară “Nicolae Bălcescu”** (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

(viii) Formularul de Oferta completat și după caz corectat,

(ix) Condițiile Specifice,

(x) Condițiile Generale,

(xi) Cerințele Beneficiarului,

(xii) Graficul de Eșalonare a Plăților,

(xiii) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:

- ✓ Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
- ✓ Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
- ✓ Acordul de asociere,
- ✓ Subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant,

✓ Orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de: **Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „Consolidarea, Modernizarea și Restaurarea imobilului Teatrului de Vară “Nicolae Bălcescu”** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de:

16.111.174,17 Lei, exclusiv TVA (în litere: șaisprezecemilioaneunasutăunsprezecemiiunasutășaptezecișipatru lei și 17 bani) reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în valoare de 3.061.123,09 lei. Valoarea totală cu TVA inclus este de 19.172.297,26 lei.

Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
<b>Clauza 1 - Definiții</b>		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Asocierea ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. și ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L. formată din: ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. - Lider de asociere Sediul: Strada Crușovăț, nr. 3, Sectorul 1, București Telefon: +40 216677263 E-mail: contact@rsconstruct.ro Reprezentată prin George Radu DAMIAN - Administrator  ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L. - Asociat Sediul: Strada LT. Ștefan Marinescu, nr. 9-11, Parter, București, Sectorul 6 Telefon: +40 0722251701 E-mail: office@athcon.ro Reprezentată prin Daniel-Cristian BURGHIU - Administrator
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București Telefon: +40 (0)21 319 10 13 Fax: +40 (0)21 319 10 27 E-mail: registratura@primarias1.ro Reprezentat prin: Marius PETRE, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, Clotilde Marie Brigitte ARMAND
q)	Durata de Execuție	<b>30 de luni, după cum urmează:</b> ➤ 6 luni de la data emiterii ordinului de începere pentru activitatea de proiectare. ➤ Durata de asigurare a asistenței tehnice acoperă întreaga perioadă de execuție a lucrărilor precum și perioada de garanție. ➤ 24 luni pentru execuția lucrărilor de construcții și instalații, de la data emiterii ordinului de începere pentru execuție.
vv)	Sector	Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

bbb)	Numele și adresa Supervizorului	Conform clauza 5.6 din Condiții Generale.
<b>Clauza 2 - Limba Contractului</b>		
2.1	Limba Contractului	limba română
<b>Clauza 8 – Furnizarea Documentelor Beneficiarului</b>		
8.4	Perioada de studiere a cerințelor Beneficiarului	<b>30 de zile de la data de începere</b>
<b>Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție</b>		
15.1	valoarea Garanției de Bună Execuție	<p>10% din Prețul Contractului, fără TVA</p> <p>Garanția de Bună Execuție se va constitui prin una dintre următoarele modalități:</p> <p>a) virament bancar;</p> <p>b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:</p> <p>(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;</p> <p>(ii) asigurări de garanții emise:</p> <p>- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;</p> <p>- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;</p> <p>c) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b), în cazul garanției de bună execuție.</p> <p>d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului. Suma inițială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică. Beneficiarul va dispune ca instituția de credit sau Trezoreria Statului să înștiințeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție va fi reținută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepția la Terminarea Lucrărilor. Garanția de buna execuție emisă în alta limbă decât limba română va fi prezentată în original și va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.</p>

15.6 a)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.
15.6 b)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției Finale	30% din valoarea garanției de bună execuție la aprobarea recepției finale, cu excepția sumelor cerute de către beneficiar până la acea dată și care nu au fost reîntregite de către antreprenor.
<b>Clauza 16 - Responsabilități și asigurări</b>		
16.2 b) 1.	limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
<b>Clauza 17 - Programul de Execuție</b>		
17.6	sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	2000 lei pe zi
<b>Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor</b>		
19.3	Termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmiterea către Supervisor	6 luni de la data emiterii ordinului de începere pentru activitatea de proiectare
19.4	Termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile
<b>Clauza 36 - Întârzieri</b>		
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	2000 lei
<b>Clauza 46 - Plata în avans</b>		
46.1	efectuarea unei/unor plăți în avans	Da, conform subclauzei 46.6 din Condiții generale.
<b>Clauza 47 - Sume Reținute</b>		
47.1	valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]
47.1	limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
<b>Clauza 48 - Ajustarea prețurilor</b>		
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu.

48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile.	Da, conform subclauzei 48.5 din Condițiile generale $An = av + (1-av) * In/Io$
------	--	---

48.5 Tabelul datelor de ajustare			
Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată
(1)	(2)	(3)	(4)
"An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);	Leu	Hg nr. 1/2018, Anexa nr. 2	-
"av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;			-
"In" este indicele de cost în construcții total		Publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".	Cu titlu de exemplu - iulie 2022 este 187,1.
"Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.			

#### Clauza 50 - Plăți

50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Armături din otel beton;</li> <li>▪ Plase armare;</li> <li>▪ Confecții metalice diverse;</li> <li>▪ Țevi instalații;</li> <li>▪ Armare cu carcasa.</li> </ul>
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	<ul style="list-style-type: none"> <li>- înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment;</li> <li>- nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2 (5.000 lei pe zi)</li> <li>- nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3 (20.000 lei pe zi)</li> <li>- nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1 (5.000 lei pe zi)</li> </ul>

#### Clauza 61 - Perioada de Garanție

61.6	durata Perioadei de Garanție	60 de luni pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță B, în sensul Legii
------	------------------------------	---

#### Clauza 70 - Dispute și arbitraj

70.4	numărul de arbitri	3
70.5	locul arbitrajului	Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă

		Camera de Comerț și Industrie a României
70.5	limba arbitrajului	Limba română
<b>Clauza 71 – Legea</b>		
71.1	legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte. Redactat în limba *română* în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Beneficiar

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR



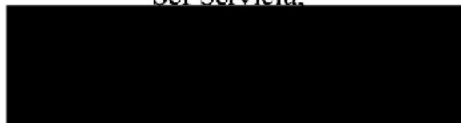
DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv



DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENȚIOS  
ADMINISTRATIV  
Director Executiv



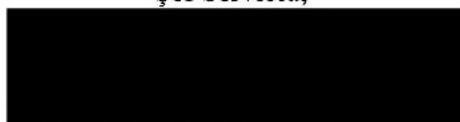
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
Șef Serviciu.



DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director executiv



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu.



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Vizat CFPP



Pentru Antreprenor

Asocierea ROM SERVICE CONSTRUCT  
S.R.L. și ATHENAEUM CONSTRUCT  
S.R.L. formată din:  
ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. - Lider  
de asociere  
Administrator



ATHENAEUM CONSTRUCT S.R.L. –  
Asociat  
Administrator

